PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA

Praça Barão de Mogi Guaçu, 219 – Centro – Casa Branca - SP – CEP13700-000.
Fone: (019) 3671-3670 ou (19) 3671-9720
e-mail: obras@casabranca.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Casa Branca
Reforma Quadra Odenir Buzatto

Bancos:
SINAPI (10/2026) e CDHU 203 SEM DESONERAÇÃO

DADOS GERAIS

Obra:	**Reforma Quadra Odenir Buzatto**
Local:	**Avenida ARAKEN RIBEIRO DE PAIVA - SISTEMA DE LAZER** **Long: 47°04'03.20"O - Lat: 21°46'19.70"S**
Região:	**SP**
Data Base:	**novembro-26**
BDI Geral (%):	**19,61%**
BDI Equipamentos (%):	
Área construída (m²):	**240m²**
Data:	**13/11/2026**
Revisão:	**3,00**
Responsável Geral:	**Eduardo Beato de Abreu**
Cargo Responsável Geral:	**Prefeitura Municipal de Casa Branca - Secretário de Infraestrutura e Planejamento Urbano - CREA SP 5070649800**
Responsável Técnico:	**Sofia Martinatti Grilo**
Cargo Responsável Técnico:	**Subsecretária de Infraestrutura e Planejamento Urbano - CAU SP: A148090-1**

_____
Eduardo Beato de Abreu
Prefeitura Municipal de Casa Branca - Secretário de Infraestrutura e Planejamento Urbano - CREA SP 5070649800

_____
Sofia Martinatti Grilo
Subsecretária de Infraestrutura e Planejamento Urbano - CAU SP: A148090-1

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA

Praça Barão de Mogi Guaçu, 219 – Centro – Casa Branca - SP – CEP13700-000.
Fone: (019) 3671-3670 ou (19) 3671-9720
e-mail: obras@casabranca.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Casa Branca	**BDI Geral:**	**Encargo Social Horista SINAPI:**	**Data:**
Reforma Quadra Odenir Buzatto	19,61%	115,01%	13/11/2026
Bancos:		**Encargo Social Horista CDHU:**	**Revisão:**
SINAPI (10/2026) e CDHU 203 SEM DESONERAÇÃO		128,23%	3

PLANILHA RESUMO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO		%
1	REPAROS, CONSERVAÇÕES E COMPLEMENTOS	R$	11.603,04	22,76%
2	REFORMA DOS GOLS	R$	380,44	0,75%
3	FECHAMENTO DO PERIMETRO	R$	25.785,30	50,57%
4	PLAYGROUND	R$	4.565,50	8,95%
5	PINTURA DE QUADRA	R$	8.652,00	16,97%
TOTAL		R$	50.986,28	100,00%

Notas:

_____

Eduardo Beato de Abreu
Prefeitura Municipal de Casa Branca - Secretário de Infraestrutura e Planejamento Urbano - CREA SP 5070649800

_____

Sofia Martinatti Grilo
Subsecretária de Infraestrutura e Planejamento Urbano - CAU SP: A148090-1

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA

Praça Barão de Mogi Guaçu, 219 – Centro – Casa Branca - SP – CEP13700-000.
Fone: (019) 3671-3670 ou (19) 3671-9720
e-mail: obras@casabranca.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Casa Branca	**BDI Geral:**	**Encargo Social Horista SINAPI:**	**Data:**
Reforma Quadra Odenir Buzatto	19,61%	115,01%	13/11/2026
Bancos:		**Encargo Social Horista CDHU:**	**Revisão:**
SINAPI (10/2026) e CDHU 203 SEM DESONERAÇÃO		128,23%	3

PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO

Item	Código	Banco	Descrição	Unid.	Quant.	Valores SEM BDI		Valores COM BDI		Peso (%)
						Valor Unit	Total	Valor Unit	Total	
1			**REPAROS, CONSERVAÇÕES E COMPLEMENTOS**							
1.1	4750	SINAPI	Pedreiro (Horista)	h	4,00	R$ 27,39	R$ 109,56	R$ 32,76	R$ 131,04	0,26 %
1.2	11.20.050	CDHU 203	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	m	120,00	R$ 12,12	R$ 1.454,40	R$ 14,50	R$ 1.740,00	3,41 %
1.3	17.01.050	CDHU 203	Regularização de piso com nata de cimento	m²	240,00	R$ 33,90	R$ 8.136,00	R$ 40,55	R$ 9.732,00	19,09 %
					TOTAL DO ITEM	**R$ 73,41**	**R$ 9.699,96**	**R$ 87,81**	**R$ 11.603,04**	
2			**REFORMA DOS GOLS**							
2.1	33.11.050	CDHU 203	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	1,42	R$ 55,30	R$ 78,53	R$ 66,14	R$ 93,92	0,18 %
2.2	411	SINAPI	Abraçadeira de nylon para amarração de cabos, comprimento de 200 x *4,6 mm	unid.	156,00	R$ 0,23	R$ 35,88	R$ 0,28	R$ 43,68	0,09 %
2.3	N.05.000.036720	CDHU 203	Rede para futebol de salão, em náilon, fio 2	unid.	2,00	R$ 101,51	R$ 203,02	R$ 121,42	R$ 242,84	0,48 %
					TOTAL DO ITEM	**R$ 157,04**	**R$ 317,43**	**R$ 187,84**	**R$ 380,44**	
3			**FECHAMENTO DO PERIMETRO**							
3.1	24.02.040	CDHU 203	Porta/portão tipo gradil sob medida	m²	2,10	R$ 962,91	R$ 2.022,11	R$ 1.151,74	R$ 2.418,65	4,74 %
3.2	34.20.080	CDHU 203	Tela de aço galvanizado fio nº 10 BWG, malha de 2´, tipo alambrado de segurança	m²	210,00	R$ 80,70	R$ 16.947,00	R$ 96,53	R$ 20.271,30	39,76 %
3.3	33.11.050	CDHU 203	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	46,80	R$ 55,30	R$ 2.588,04	R$ 66,14	R$ 3.095,35	6,07 %
					TOTAL DO ITEM	**R$ 1.098,91**	**R$ 21.557,15**	**R$ 1.314,41**	**R$ 25.785,30**	
4			**PLAYGROUND**							
3.2	35.05.210	CDHU 203	Balanço duplo em madeira rústica	m²	1,00	R$ 3.816,99	R$ 3.816,99	R$ 4.565,50	R$ 4.565,50	8,95 %
					TOTAL DO ITEM	**R$ 3.816,99**	**R$ 3.816,99**	**R$ 4.565,50**	**R$ 4.565,50**	
5			**PINTURA DE QUADRA**							
5.1	33.06.020	CDHU 203	Acrílico para quadras e pisos cimentados	m²	240,00	R$ 30,14	R$ 7.233,60	R$ 36,05	R$ 8.652,00	16,97 %
					TOTAL DO ITEM	**R$ 30,14**	**R$ 7.233,60**	**R$ 36,05**	**R$ 8.652,00**	
						Totais ->	**R$ 42.625,13**	**Totais ->**	**R$ 50.986,28**	**100,00 %**

Total sem BDI	**R$**	**42.625,13**
Total do BDI	**R$**	**8.361,15**
Total Geral	**R$**	**50.986,28**

_____

Eduardo Beato de Abreu
Prefeitura Municipal de Casa Branca - Secretário de Infraestrutura e Planejamento Urbano - CREA SP 5070649800

_____

Sofia Martinatti Grilo
Subsecretária de Infraestrutura e Planejamento Urbano - CAU SP: A148090-1

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA

Praça Barão de Mogi Guaçu, 219 – Centro – Casa Branca - SP – CEP13700-000.

Fone: (019) 3671-3670 ou (19) 3671-9720

e-mail: obras@casabranca.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Casa Branca	**BDI Geral:**	**Encargo Social Horista SINAPI:**	**Data:**
Reforma Quadra Odenir Buzatto	19,61%	115,01%	13/11/2026
Bancos:		**Encargo Social Horista CDHU:**	**Revisão:**
SINAPI (10/2026) e CDHU 203 SEM DESONERAÇÃO		128,23%	3

PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO

Item	Código	Banco	Descrição	Unid.	Quant.	Valores SEM BDI		Valores COM BDI		Peso (%)
						Valor Unit	Total	Valor Unit	Total	
3.2	34.20.080	CDHU 203	Tela de aço galvanizado fio nº 10 BWG, malha de 2´, tipo alambrado de segurança	m²	210,00	R$ 80,76	R$ 16.959,60	R$ 96,60	R$ 20.286,00	40,66 %
1.3	17.01.050	CDHU 203	Regularização de piso com nata de cimento	m²	240,00	R$ 32,11	R$ 7.706,40	R$ 38,41	R$ 9.218,40	18,48 %
5.1	33.06.020	CDHU 203	Acrílico para quadras e pisos cimentados	m²	240,00	R$ 29,98	R$ 7.195,20	R$ 35,86	R$ 8.606,40	17,25 %
3.2	35.05.210	CDHU 203	Balanço duplo em madeira rústica	m²	1,00	R$ 3.394,87	R$ 3.394,87	R$ 4.060,60	R$ 4.060,60	8,14 %
3.3	33.11.050	CDHU 203	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	46,80	R$ 54,75	R$ 2.562,30	R$ 65,49	R$ 3.064,93	6,14 %
3.1	24.02.040	CDHU 203	Porta/portão tipo gradil sob medida	m²	2,10	R$ 962,70	R$ 2.021,67	R$ 1.151,49	R$ 2.418,13	4,85 %
1.2	11.20.050	CDHU 203	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	m	120,00	R$ 12,03	R$ 1.443,60	R$ 14,39	R$ 1.726,80	3,46 %
2.3	N.05.000.036720	CDHU 203	Rede para futebol de salão, em náilon, fio 2	unid.	2,00	R$ 101,51	R$ 203,02	R$ 121,42	R$ 242,84	0,49 %
1.1	4750	SINAPI	Pedreiro (Horista)	h	4,00	R$ 27,39	R$ 109,56	R$ 32,76	R$ 131,04	0,26 %
2.1	33.11.050	CDHU 203	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	1,42	R$ 54,75	R$ 77,75	R$ 65,49	R$ 93,00	0,19 %
2.2	411	SINAPI	Abraçadeira de nylon para amarração de cabos, comprimento de 200 x *4,6 mm	unid.	156,00	R$ 0,23	R$ 35,88	R$ 0,28	R$ 43,68	0,09 %

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA
Praça Barão de Mogi Guaçu, 219 – Centro – Casa Branca - SP – CEP13700-000.
Fone: (019) 3671-3670 ou (19) 3671-9720
e-mail: obras@casabranca.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Casa Branca	**BDI Geral:**	**Encargo Social Horista SINAPI:**	**Data:**
Reforma Quadra Odenir Buzatto	19,61%	115,01%	13/11/2026
Bancos:		**Encargo Social Horista CDHU:**	**Revisão:**
SINAPI (10/2026) e CDHU 203 SEM DESONERAÇÃO		128,23%	3

CURVA ABC

Item	Código	Banco	Descrição	Unid.	Quant.	Valores SEM BDI		Valores COM BDI		Peso (%)	% Acumulado	Classificação ABC
						Valor Unit	Total	Valor Unit	Total			A = 80%, B=15%,C=5%
3.2	34.20.080	CDHU 203	Tela de aço galvanizado fio nº 10 BWG, malha de 2´, tipo alambrado de segurança	m²	210,00	R$ 80,76	R$ 16.959,60	R$ 96,60	R$ 20.286,00	40,66 %	40,66 %	A
1.3	17.01.050	CDHU 203	Regularização de piso com nata de cimento	m²	240,00	R$ 32,11	R$ 7.706,40	R$ 38,41	R$ 9.218,40	18,48 %	59,14%	A
5.1	33.06.020	CDHU 203	Acrílico para quadras e pisos cimentados	m²	240,00	R$ 29,98	R$ 7.195,20	R$ 35,86	R$ 8.606,40	17,25 %	76,39%	A
3.2	35.05.210	CDHU 203	Balanço duplo em madeira rústica	m²	1,00	R$ 3.394,87	R$ 3.394,87	R$ 4.060,60	R$ 4.060,60	8,14 %	84,53%	B
3.3	33.11.050	CDHU 203	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	46,80	R$ 54,75	R$ 2.562,30	R$ 65,49	R$ 3.064,93	6,14 %	90,67%	B
3.1	24.02.040	CDHU 203	Porta/portão tipo gradil sob medida	m²	2,10	R$ 962,70	R$ 2.021,67	R$ 1.151,49	R$ 2.418,13	4,85 %	95,52%	B
1.2	11.20.050	CDHU 203	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	m	120,00	R$ 12,03	R$ 1.443,60	R$ 14,39	R$ 1.726,80	3,46 %	98,98%	B
2.3	N.05.000.036720	CDHU 203	Rede para futebol de salão, em náilon, fio 2	unid.	2,00	R$ 101,51	R$ 203,02	R$ 121,42	R$ 242,84	0,49 %	99,47%	B
1.1	4750	SINAPI	Pedreiro (Horista)	h	4,00	R$ 27,39	R$ 109,56	R$ 32,76	R$ 131,04	0,26 %	99,73%	B
2.1	33.11.050	CDHU 203	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	1,42	R$ 54,75	R$ 77,75	R$ 65,49	R$ 93,00	0,19 %	99,92%	B
2.2	411	SINAPI	Abraçadeira de nylon para amarração de cabos, comprimento de 200 x *4,6 mm	unid.	156,00	R$ 0,23	R$ 35,88	R$ 0,28	R$ 43,68	0,09 %	100,01%	C

_____

Eduardo Beato de Abreu
Prefeitura Municipal de Casa Branca - Secretário de Infraestrutura e Planejamento Urbano - CREA SP 5070649800

_____

Sofia Martinatti Grilo
Subsecretária de Infraestrutura e Planejamento Urbano - CAU SP: A148090-1

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA

Praça Barão de Mogi Guaçu, 219 – Centro – Casa Branca - SP – CEP1370-000.
Fone: (019) 3671-3670 ou (19) 3671-9720
e-mail: obras@casabranca.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Casa Branca	**BDI Geral:**	**Encargo Social Horista SINAPI:**	**Data:**
Reforma Quadra Odenir Buzatto	19,61%	115,01%	13/11/2026
Bancos:		**Encargo Social Horista CDHU:**	**Revisão:**
SINAPI (10/2026) e CDHU 203 SEM DESONERAÇÃO		128,23%	3

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES	VALOR	PESO %	MÊS 1	ACUMUL.	MÊS 2	ACUMUL.	MÊS 3	ACUMUL.	MÊS 4	ACUMUL.
1	REPAROS, CONSERVAÇÕES E COMPLEMENTOS	R$ 11.603,04	22,76%	100,00%	100,00%	---------	100,00%	---------	100,00%	---------	100,00%
2	REFORMA DOS GOLS	R$ 380,44	0,75%	30,00%	30,00%	25,00%	55,00%	25,00%	80,00%	20,00%	100,00%
3	FECHAMENTO DO PERIMETRO	R$ 25.785,30	50,57%	30,00%	30,00%	25,00%	55,00%	25,00%	80,00%	20,00%	100,00%
4	PLAYGROUND	R$ 4.565,50	8,95%	30,00%	30,00%	25,00%	55,00%	25,00%	80,00%	20,00%	100,00%
5	PINTURA DE QUADRA	R$ 8.652,00	16,97%	30,00%	30,00%	25,00%	55,00%	25,00%	80,00%	20,00%	100,00%
	TOTAL	**R$ 50.986,28**	**100,00%**	**45,93%**	**45,93%**	**19,31%**	**65,24%**	**19,31%**	**84,55%**	**15,45%**	**100,00%**

_____

Eduardo Beato de Abreu
Prefeitura Municipal de Casa Branca - Secretário de Infraestrutura e Planejamento Urbano - CREA SP 5070649800

_____

Sofia Martinatti Grilo
Subsecretária de Infraestrutura e Planejamento Urbano - CAU SP: A148090-1

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA

Praça Barão de Mogi Guaçu, 219 – Centro – Casa Branca - SP – CEP13700-000.
Fone: (019) 3671-3670 ou (19) 3671-9720
e-mail: obras@casabranca.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Casa Branca	**BDI Geral:**	**Encargo Social Horista SINAPI:**	**Data:**
Reforma Quadra Odenir Buzatto	19,61%	115,01%	13/11/2026
Bancos:		**Encargo Social Horista CDHU:**	**Revisão:**
SINAPI (10/2026) e CDHU 203 SEM DESONERAÇÃO		128,23%	3

MEMORIAL DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Unid.	Cálculo	Quant.
1			**REPAROS, CONSERVAÇÕES E COMPLEMENTOS**			
1.1	4750	SINAPI	Pedreiro (Horista)	h	Considerando 1m² por hora. Calculo: Metros Lineares da Junta * Espessura = 120 * 0,03 = 3,6m²	4,00
1.2	11.20.050	CDHU 203	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	m	Calculo: Metros de Junta Lineares = 120m	120,00
1.3	17.01.050	CDHU 203	Regularização de piso com nata de cimento	m²	Área da Quadra Existente Comprimento * Largura = 20m * 12m = 240m	240,00
2			**REFORMA DOS GOLS**			
2.1	33.11.050	CDHU 203	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	Calculo para Pintura das Traves. Metros Lineares das traves + travessão * Diamentro (2,10 + 2,90 + 2,10) * 0,10m = 0,71m² Multiplicando a quantidade de Gols 0,71m² * 2 unidades = **1,42m²**	1,42
2.2	411	SINAPI	Abraçadeira de nylon para amarração de cabos, comprimento de 200 x *4,6 mm	unid.	Metros Lineaes das Traves e Travessões / Espaçamento a cada 10cm 7,10 metros / 0,10 = 71 unidades Multiplicando a quantidade de Gols 71uni * 2 gols = **142unidades** **Considerando 10% de perca** **142 * 10% = 156 unidades**	156,00
2.3	N.05.000.036720	CDHU 203	Rede para futebol de salão, em náilon, fio 2	unid.	Quantidade de gols.	2,00
3			**FECHAMENTO DO PERIMETRO**			
3.1	24.02.040	CDHU 203	Porta/portão tipo gradil sob medida	m²	Espaçamento Existente no Local. Largura * Altura = 1,00 * 2,10 = 2,10m²	2,10
3.2	34.20.080	CDHU 203	Tela de aço galvanizado fio nº 10 BWG, malha de 2´, tipo alambrado de segurança	m²	Largura do Perimetro Existente * Altura do Alambrado (25m + 25m + 17m +17) * 2,50m = 84 * 2,50 = 210m²	210,00
3.3	33.11.050	CDHU 203	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	(Largura do Mourão * Quantidade de Faces * Altura) * Quantidade de Postes (0,15m * 4 * 3,00m) * 26 = 1,8 * 26 = 46,80 m²	46,80

4			**PLAYGROUND**			
3.2	**35.05.210**	**CDHU 203**	**Balanço duplo em madeira rústica**	**m²**	Quantidade de unidades.	1,00
5	0	0	**PINTURA DE QUADRA**			
5.1	33.06.020	CDHU 203	Acrílico para quadras e pisos cimentados	m²	Largura da Quadra * Comprimento da Quadra 20m * 12m = **240m**	240,00

_____

Eduardo Beato de Abreu

Prefeitura Municipal de Casa Branca - Secretário de Infraestrutura e Planejamento Urbano - CREA SP 5070649800

_____

Sofia Martinatti Grilo

Subsecretária de Infraestrutura e Planejamento Urbano - CAU SP: A148090-1

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA
Praça Barão de Mogi Guaçu, 219 – Centro – Casa Branca - SP – CEP13700-000.
Fone: (019) 3671-3670 ou (19) 3671-9720
e-mail: obras@casabranca.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Casa Branca	**BDI Geral:**	**Encargo Social Horista SINAPI:**	**Data:**
Reforma Quadra Odenir Buzatto	19,61%	115,01%	21/07/2026
Bancos:		**Encargo Social Horista CDHU:**	**Revisão:**
SINAPI (10/2026) e CDHU 203 SEM DESONERAÇÃO		128,23%%	3

BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

Fórmula (Bonificações e Despesas Indiretas):

$$BDI = \left[\frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 \right] x100$$

ITEM	DESCRIÇÃO	CÓD	GERAL VALORES PROPOSTOS (%)	EQUIPAMENTOS VALORES PROPOSTOS (%)
1	Administração Central	AC	3,80%	1,50%
2	Riscos	R	0,56%	0,30%
3	Seguros e Garantias	SG	0,40%	0,56%
4	Despesas Financeiras	DF	1,02%	0,85%
5	Lucro	L	6,64%	3,50%
6	Impostos	I	5,65%	5,65%
6.1	PIS		0,65%	0,65%
6.2	COFINS		3,00%	3,00%
6.3	ISSQN		2,00%	2,00%
6.4	CPRB			
BDI			**19,61%**	**13,24%**

FONTE:

1. Tribunal de Contas da União - TC 036.076/2011-2 - Acórdão Nº 2622/2013
2. ISS conforme a Lei Complementar 116/2003 e a Lei 11.438/1997 da Prefeitura Municipal de São Paulo.

   O valor do CPRB foi considerado baseado na Instrução Normativa nº 2053, de 6 de Dezembro de 2021, onde desde Dezembro de 2015 o percentual passa a ser 4,5% e não mais 2,0%.
3. Essa recomendação aplica-se para orçamentos de Construção Civil para os enquadrados nos grupos 412, 432, 433 e 439 da CNAE 2.0.
   A edificação objeto desta composição se enquadra no grupo 412:4120-4/00 - CLINICAS, HOSPITAIS, CONSTRUÇÃO OU REFORMA.

NOTAS:

1. Deverão ser obedecidas as legislações trabalhistas e tributária vigentes, inclusive acordos de classes, sob pena de desclassificação da Proposta de Preços;
2. É de responsabilidade da proponente a adequação de todas as fórmulas utilizadas na planilha orçamentária.

_____

Eduardo Beato de Abreu

Prefeitura Municipal de Casa Branca - Secretário de Infraestrutura e Planejamento Urbano - CREA SP 5070649800

_____

Sofia Martinatti Grilo

Subsecretária de Infraestrutura e Planejamento Urbano - CAU SP: A148090-1